

**ĶEKAVAS NOVADA ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS
PLĀNOJUMS 2009.-2021.GADAM,
2011.GADA GROZĪJUMU 1.REDAKCIJAS SABIEDRISKĀS
APSPRIEŠANAS SAPULCE**

**PAR IELU UN CEĻU SARAKANAJĀM LĪNIJĀM ĶEKAVĀ UN
ODUKALNĀ
Nr. 4**

2011.gada 23.maijā
Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
Sanāksme sākas plkst. 18:00

Sanāksmē piedalās:

Domes pārstāvji – Ķekavas Domes priekšsēdētājs Roberts Jurķis,
Ķekavas Domes priekšsēdētāja vietnieks Juris Krūmiņš,
Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis,
Telpiskās plānošanas daļas plānotāja Ilona Vaivode,
Būvvaldes vadītāja Jekaterina Kotello.

31 ieinteresētā persona saskaņā ar reģistrācijas lapām protokola pielikumā.
Protokolē – Aija Videniece

Sanāksmi atklāj J.Križanovskis. Viņš dod vārdu Domes priekšsēdētājam Robertam Jurķim.

R.Jurķis sasveicinās ar klātesošajiem. Esam sapulcējušies uz kārtējo sabiedrisko apspriešanu. Žēl, ka šodien ir maz cilvēku. Kādēļ jāveic teritorijas plānojuma grozījumi, jums pastāstīs telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis. Kad uzdosiet jautājumus, vajadzētu nosaukt vārdu un uzvārdu un īpašuma nosaukumu, lai varētu saprast par kurām vietām ir runa. Varu tik pateikt, ka šī teritorija ietver vishautiskāk apbūvēto vietu – Loreķu lauku. Šobrīd jautājums jāatrisina tā, lai nākotnē varētu ievilkt mājās ūdeni, kanalizāciju un daudzās vietās arī gāzi, kā arī jāizveido ielu un ceļu tīkls. Vajadzētu panākt lai lielākā daļa iedzīvotāju gala rezultātā paliktu apmierināti.

Križanovskis prezentē izstrādātā teritorijas plānojuma grozījumu projekta būtību (prezentācijas materiāli pielikumā).

Križanovskis aicina iedzīvotājus uzdot jautājumus saistībā ar teritorijas plānojuma grozījumu projektu. Tiek skaidrots, ka tādos gadījumos, ja īpašnieks šobrīd ir saņēmis būvatļauju un uzbūvējis arī žogu, tad žogs būs jāpārnes tikai tad, kad būs izstrādāts ielas projekts. Pēc apbūves noteikumu stāšanās spēkā viss paliek kā ir. Izmaiņas sākas tikai tad, kad nonāk līdz projektam. Esam domājuši arī par zemes nodokļa atvieglojumiem tām platībām, kuras būs sarkano līniju robežās.

Uldis Krastiņš – Uz vienas un tās pašas vietas ir gan apbūves zeme, gan lauksaimniecības zeme. Kā jūs risināsiet šo jautājumu, kad vienā pusē ielai ir uzbūvēta māja, otrā traktors ar zemi un izbrauc ceļu?

Križanovskis atbild, ka uz šo brīdi viss Loreķu lauks ir iezīmēts kā apbūves zeme. Dzīvē vēl visi nav apbūvēti. Tie īpašnieki, kuri šobrīd vēlas stādīt kartupeļus, to var darīt.

Zemture, „Audras” – Caur manu zemi iet servitūta ceļš – iela. Kā jūs domājat perspektīvā atpirkt projektējamās Sprogu ielas daļu.

Jurķis aicina labprātīgi atdot pašvaldībai un izsaka domu, ka ar laiku šādas zemes zem ceļiem un ielām tiks nacionalizētas.

Zemture – Satversmē viena no tiesībām ir tiesības uz īpašumu. Ir nostiprinātas tiesības par labu trim īpašniekiem. Vai šajā gadījumā būtu lietderīgi veidot platu ielu un atstāt to kā piebraucamo ielu, ja piekļuve vajadzīga tikai trim mājām?

Križanovskis – Būtu vēlams, lai būtu gājēju ceļš un veloceliņš. Mūsu mērķis ir vienots ielu tīkls.

Zemture – Šobrīd servitūta platums ir 6 metri. Varbūt vajadzētu tādu arī atstāt, jo apbūve tur jau ir notikusi? Vajadzētu jau šodien informēt īpašniekus, ka perspektīvā varētu atsavināt zemes.

”Dāvidi” – Par kādiem finansu līdzekļiem šis projekts tiks realizēts?

Križanovskis – Tas notiks tikai pēc ļoti ilga laika. Mēs visi zinām, kādā stāvoklī šobrīd ir Ķekavas novada īpašumā esošās ielas. Mēs šobrīd gribam tikai izveidot kopējo ielu tīkla plānu.

Iedzīvotājs – Vai ziemā nevarētu tīrīt vismaz centrālās ielas?

Jurķis – Tie, kam ielas ir privātīpašumā var zvanīt un slēgt līgumu ar Ķekavas sadzīves servisa centru.

Mētru iela 2, Jolanta Suvorova – Mums tur garām iet grāvis. Nebrauks jau pašvaldība tur kaut ko darīt, bet mēs varētu to sakopt.

Rīgas iela 36, Gunārs Ozoliņš – Vai šīs sarkanās līnijas skar arī dārzkopības kooperatīvus Līčupes (pie Putnu fabrikas) un Jeņčus. Un mēs jau sen lūdzām paplašināt mājas pagalma teritoriju par 2 metriem, lai varētu novietot automašīnas. Vai tas ir kaut kur iezīmēts?

Rīgas iela 36, Saulstari – Starp Zemdegām un Saulstariem lietus laikā izveidojas ūdens jūra. Vai ir kait kas domāts par šīs problēmas risināšanu?

Rīgas iela 36/1 Zilgmes – Kā būvvaldes un plānotāji skatās uz guļošajiem policistiem? Ja ir viens idiots, kurš brauc ar neatļautu ātrumu, tad to lai ķer policisti. Kādēļ normāliem braucējiem jālauž savas mašīnas vairākas reizes dienā braucot pāri šiem gulošajiem policistiem?

Jurķis – Jebkurā pasaules vietā tā rīkojas ar ātruma ierobežošanu.

Daugavkrāces – Kā šobrīd ir domāts pagarināt Beināru ielu?

Križanovskis – jums vajadzētu uzrakstīt iesniegumu ar savu priekšlikumu.

Iedzīvotājs – Mēs jau vakar to izdarījām.

Zeltkalna – Par kuriem īpašniekiem ir domāts projektējot Hāgas ielu? Katru pavasari šī teritorija applūst.

Križanovskis - Jā, ir tā, ka mēs ejam ar sarkanajām līnijā uz jūsu īpašumu.

Iedzīvotājs – Šobrīd jau elektrolīnija iet gar žogu. Es tagad gribēju noskaidrot ar ko man viss šis draud?

Križanovskis – Pagaidām ne ar ko. Līdz 7.jūnijam jūs varat iesniegt savus priekšlikumus. Vēl apmēram pus gadu būs projekta izstrādāšana un apspriešana.

Vaivode – varbūt jūs varat pēc tam pienākt pie manis un mēs precizēsīm jūsu situāciju?

Uldis Krastiņš -Kad plānojat nodot atzīmētas līnijas un kad jāsāk ievērot.

Križanovskis – Šīs sarkanās līnijas nāksies ievērot tiem, kas sāks būvēt. Vai arī, kad jau pie esošās būves gribēsiet kaut piebūvēt.

Iedzīvotājs – Kad būs apstiprināti šie grozījumi?

Križanivskis – Pēc šīs apspriešanas beigām 7.jūnijā mēs divus mēnešus apkoposim rezultātus, veidosim korekcijas un aicināsim uz otro sabiedrisko apspriešanu.

Kaspars Ozols „Maliņas” – Kāda ir plānotā Valdas iela.

Križanovskis šī iela šobrīd ir 12 metri. Ja žogs nav steidzama lieta, tad vajadzētu pagaidīt, kamēr tiks pieņemti grozījumi. Būtu būtiski, ja mums būtu jūsu iesniegumi. Protams, katru ielu ir iespēja sašaurināt. Varat nākt uz Ķekavas pašvaldību, uz 35.kabinetu un tur varam uz vietas detalizēti skatīt tieši jūsu jautājumu.

Kaspars Ozols – Manā gadījumā iznāk, ka nevarēšu iebraukt pagalmā ar mašīnu. Pēc esošās situācijas ievilktais elektrības kabelis ir zem projektējamā ceļa seguma.

Križanovskis – Kad izstrādās ielu projektus, elektrības kastes būs jāpārnes tuvāk un būs jāievieto arī ūdens un kanalizācijas tīkli.

Jānis Meijers „Mundri” – Pašā zemes gabala malā, kur bija mežs, tagad tiek zīmēts ceļš. Uz kuriem tas vedīs un kam tas vajadzīgs?

Križanovskis skaidro, kas ceļš vajadzīgs lai varētu izbraukt uz ceļa A5 un no tā uz ceļa A7.

Meijers – Vaivarāju iela pilnībā ir uzzīmēta uz privātās zemes. Pašlaik sarkanās līnijas iet pa saimniecības ēkas stūri.

Križanovskis – Ceļš ir radies tāpat kā citi, kas ir uz jau iebrauktajiem ceļiem.

Meijers – Tur ir novadgrāvis un augstsprieguma līnija, kā tur var uztaisīt ceļu! Jūs skaisti runājat par ūdeni un kanalizācijas līniju. Kā jūs varēsiet tikt pāri gāzes vadam?

Križanovskis – Mēs pašlaik gaidām atbildes par sarkanām līnijām no Latvenergo, Latvijas Gāzes un Lattelekom.

Meijers – Ja mēs visi kaimiņi atsakāmies no šīm sarkanajām līnijām?

Jurķis – Vienkārša atbilde – svītrojām šīs ielas no saraksta ārā un dzīvojam kā gribam.

Meijers – Vai pagasts ir paredzējis izbūvēt šīs ielas?

Jurķis – Tas varētu notikt laika periodā no 5 līdz 50 gadiem.

Oskars Zaļkalns „Vilkābeles” – Dzeņu iela, kas iziet uz Ziemeļu ielu, kāpēc viņai ir tik liels statuss?

Križanovskis – Tik liels statuss piešķirts skatoties nākotnē, lai varētu atvieglot izbraukšanu uz apvedceļu, jo nākotnē tur varētu būt blīva apbūve.

Zaļkalns – Mājas projekts tika uzlikts pēc esošajām sarkanajām līnijām. Ja tagad jūs uzliksiet šīs sarkanās līnijas, es vairs nevarēšu atvērt vārtus, jo tie jau būs uz ceļa.

Križanovskis – Otrā pusē arī ir zemes īpašnieks. Jums vajadzētu uzrakstīt iesniegumu un tad varam skatīt konkrēto situāciju.

Nāras iela 3 – Kamēr sarkanās līnijas nav apstiprinātas tur neko nevar darīt? Esmu divus gadus saņēmusi atteikumu mājas būvniecībai. Pašlaik varu tur tikai stādīt burkānus.

Križanovskis – Jums vajadzētu slēgt vienošanos par piebraucamo ceļu. Šobrīd mainījušies Ministru Kabineta noteikumi. Bet kā sakārtot lietu ar servitūtu ceļiem, un pašvaldībai arī ir rūgta pieredze, jo daudzi gan pārrok, gan aiztaisa ceļu ciet.

Meijers - Ja jūs tos ceļus nosaucat par ielām, vai viņiem mainās nozīme?

Križanovskis – Pašlaik ir valsts autoceļi, ielas, kas ir pašvaldības īpašumā un ielas, kas ir privātīpašumā. Tāpēc būtiski ir tas lai mēs varētu pārņemt privātās ielas savā īpašumā.

Iedzīvotāja – Ir zemes gabals 1200 m², atsavināt 900 m², kas tad paliek? Tikai viena iespēja – burkāni!

Križanovskis – Jūs varat būvēties, jo tiek uzliktas tikai sarkanās līnijas. Tā ir arī dārzkopības teritorijās kur zemes gabali ir tikai 600 m².

Inārs Bāgants, „Jokeri” un „Braslas” – Vai var paredzēt tos momentus, kad vajadzētu paredzēt arī kad sarkanās līnijas ir uzvilktas, bet ir arī atpakaļceļš, ja tas ir vajadzīgs. Lai cilvēki nepaliek bezizejā. Un vēl – ir teritorija – Ķekavas ciems. Gribētos tomēr, lai tā zīme arī tiktu pārcelta pie ciema teritorijas. Un vēl par žogiem – sakarā ar to, ka no ceļa ir lieli putekļi, varbūt varētu paredzēt, ka žoga caurredzamība varētu būt mazāka nekā 50%.

Iedzīvotājs – Tiem, kas būvē ceļus, tomēr vajadzētu ielikt to punktu, kur ir digitālā mērījuma krustpunkts.

Sanāksmes nobeigumā pašvaldības darbinieki atbild uz iedzīvotāju individuālajiem jautājumiem.

Sanāksme beidzas plkst. 19:30

Sapulces vadītājs J.Križanovskis *J.Križanovskis*

Protokolētāja A.Videniece *Videniece*